

Số: 3484/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;*

Căn cứ Quyết định số 72/2022/QĐST-DS ngày 12/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 04/2023/DS-ST ngày 09/01/2023 và Trích lục án số 11/2023/TLA-DS ngày 01/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022; số 944/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 và số 1077/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 26/10/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trịnh Văn Duyên, sinh năm 1988 và bà Hà Thị Mai, sinh năm 1990, cùng địa chỉ: Xóm 21, xã Xuân Tín, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, cùng chỗ ở: số 141 (143), tổ 5, đường số 3, khu 2, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo việc thi hành án.

Tại buổi kê biên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Đồng thời Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một chưa cung cấp được mảnh trích đo địa chính đối với tài sản đã kê biên. Do đó đương sự thống nhất đề nghị Chấp hành viên sau khi nhận được mảnh trích đo địa chính thì thực hiện việc đăng tải lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định.

Ngày 27/12/2023, Chấp hành viên nhận được mảnh trích đo địa chính đối với tài sản đã kê biên do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cung cấp.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ diện tích đất 126m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 59, tọa lạc tại khu TĐC Phú Chánh, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 038931 (số vào sổ cấp GCN CS08024) do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/01/2020 cho bà Huỳnh Thị Thu Hà (*cập nhật chỉnh lý biến động chuyển quyền trên trang 4 giấy chứng nhận cho ông Trịnh Văn Duyên ngày 20/3/2020*) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở riêng lẻ 06 tầng, tổng diện tích sàn: 663,7 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

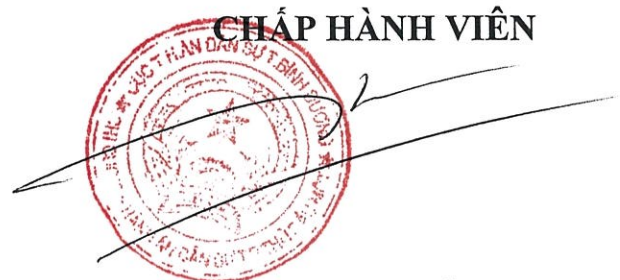
Thời gian nộp hồ sơ: kể từ thời điểm đăng thông báo đến hết ngày **02 tháng 01 năm 2024** (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. TDM;
- Lưu: VT, HSTHA. *vt*



Nguyễn Thị Yến Thi